

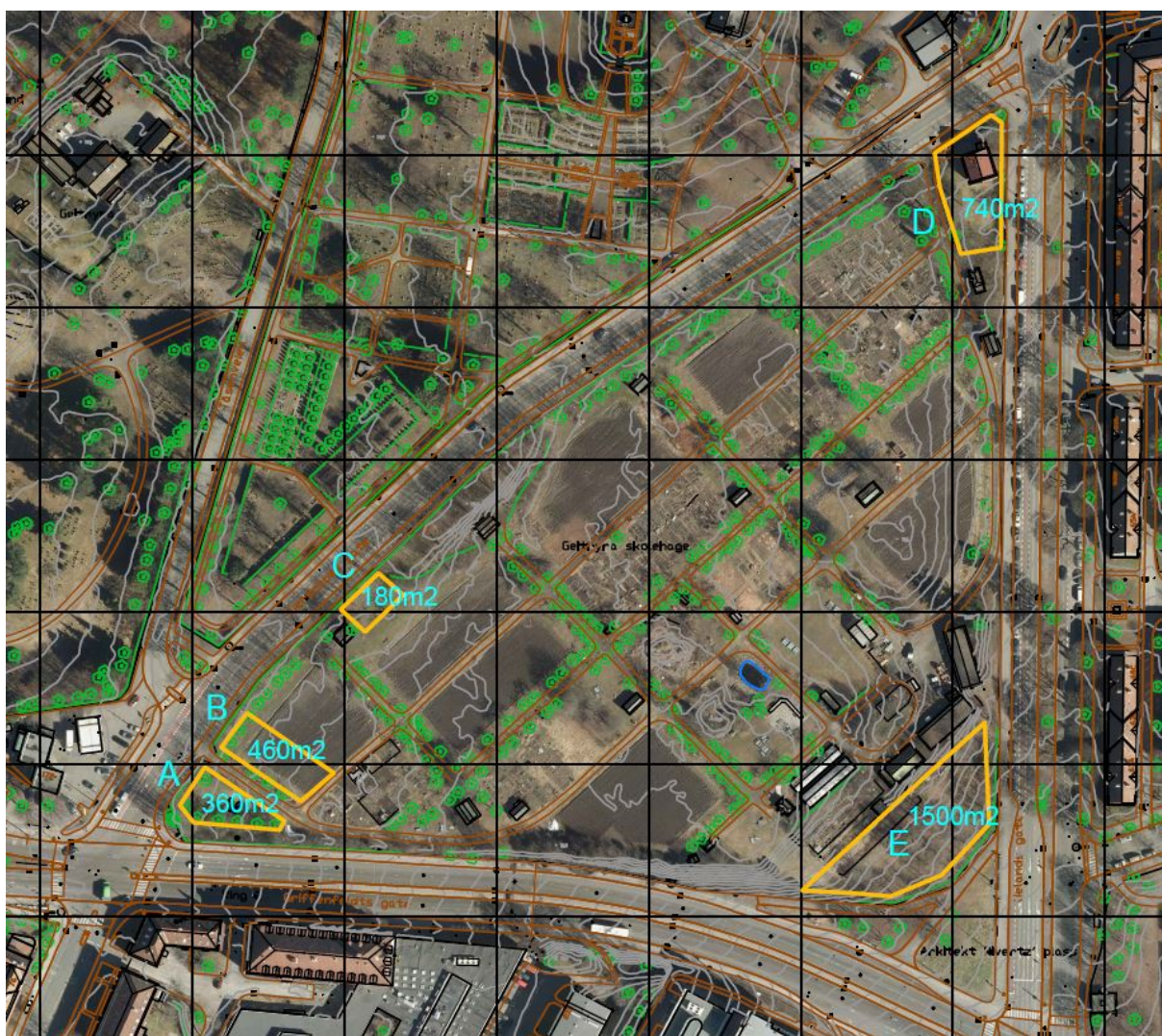
TILBUDDSINNBYDELSE

64-BYM-2019 Konseptkonkurransen Geitmyra

Vedlegg områdebeskrivelse

Generelt om områdene

Arealene som tilbys har ulike karakterer, og ligger spredt i skolehagen. Det er sommervann tilgjengelig i hagen. Kontraktene som tilbys har en varighet på 5 år, bortsett fra for område E, som har en varighet på 2 år med mulighet for forlengelse med 1+1+1 år. Eksisterende trær i alle områdene skal som et utgangspunkt bevares. Det er ikke anledning til å pløye opp jord i nærheten av etablerte trær. Hele skolehageområdet er på Byantikvarens gule liste.



Figur 1: Kart som viser arealene som inngår i konkurransen

Område A

Området består av gressareal omkranset av trær og ligger med den vestre inngangen til skolehagen. Området er i dag i bruk som fellesareal. Det står et betongfundament i området for skulpturen Myggen, som har stått her tidligere. Det er uavklart når denne skal flyttes tilbake til skolehagen, men det er ønskelig at fundamentet bevares. Området er ca. 360 m².



Figur 2: Området sett fra nordvest. Betongfundament vises sentralt i bildet.



Figur 3: Området sett fra øst

Område B

Området består av gressareal, frukttrær og parsellareal og ligger ved den vestre inngangen til skolehagen. Parsellarealet er i dag i bruk av Bolteløkka skole, men skolen vil bli tilbudt tilsvarende arealer i andre deler av hagen. Skolen beholder arealene ut dyrkesesongen 2019, så oppstart av aktivitet kan ikke skje før etter dette. Området er ca. 460 m².



Figur 4: Flyfoto over området

Område C

Området består av gressareal og frukttrær. Det er noe skinn jord i området. Området ligger ved siden av en redskapsbod som er i bruk. Det er ønskelig at historiske spor etter gangvei/hekk skal bevares. Området er ca. 180 m².



Figur 5: Området sett fra nordøst



Figur 6: Området sett fra sør

Område D

Området er en tomannsbolig med hage med adresse Kierschows gate 9. Boligen ble tidligere brukt av ansatte i skolehagen og er på Byantikvarens gule liste. Boligen forvaltes av Boligbygg og det er en beboer i huset i dag med en tidsbestemt avtale. Beboer vil tilbys en annen bolig om det blir aktuelt å ta i bruk bygget i forbindelse med denne konkurransen. Bygningen har oppgraderingsbehov, og bygningen og hagen inngår i konkurransen med forutsetning om at en vinner kan ta på seg ansvaret for finansiering og gjennomføring av nødvendige oppgraderinger inkludert søknadsarbeid.

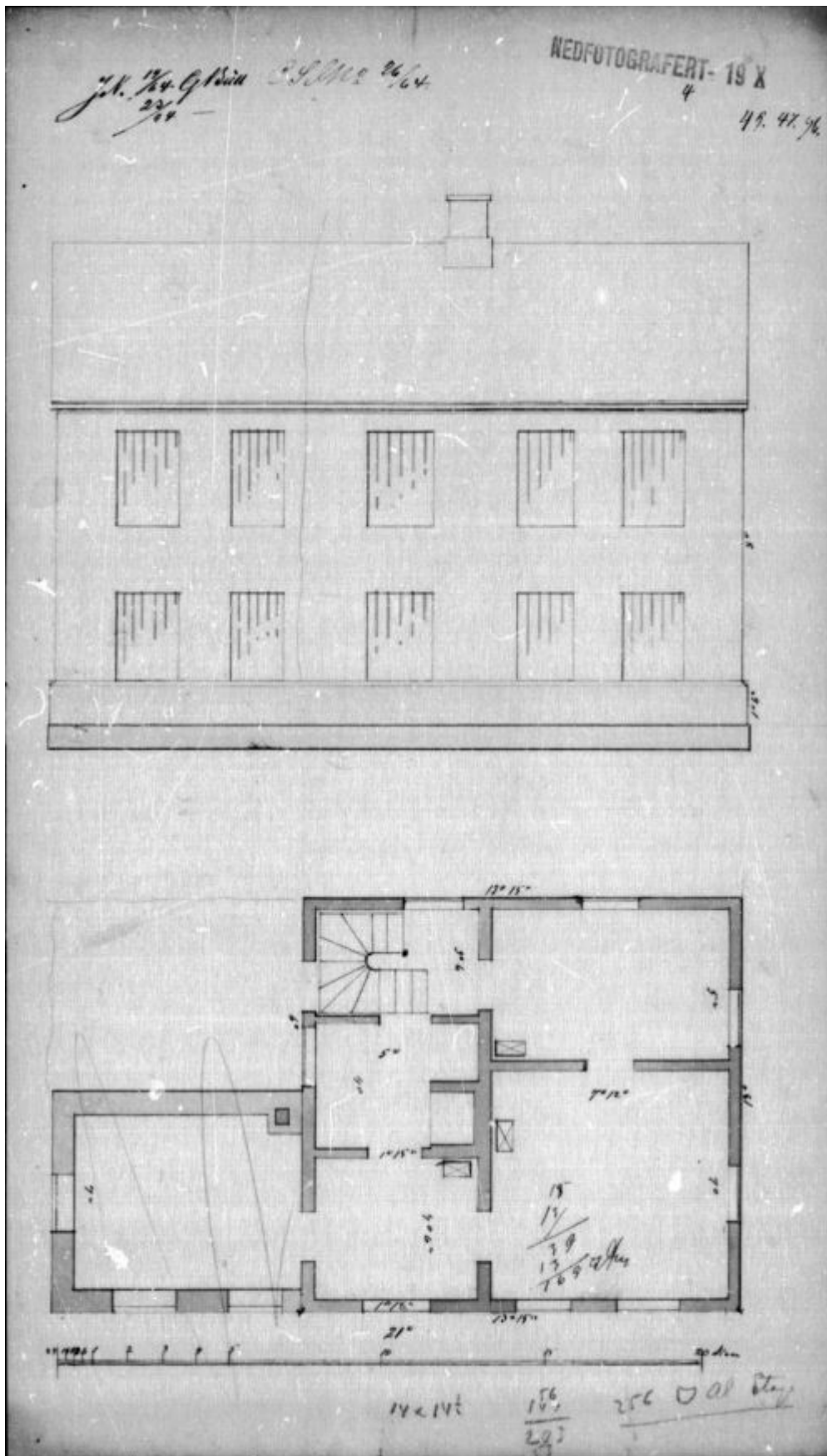
Bygningen er på grovt regnet 200m², fordelt på to etasjer. Området er ca. 740 m². Det er to mindre kjøkken i bygningen, i hver sin etasje, men kun toalett i første etasje. Det er også en loftsetasje og kjeller. Bygningen er i dårlig stand.



Figur 7: Boligen og hagen sett fra sør



Figur 8: Boligen med tilbygg med inngangsparti sett fra vest



Figur 9: Arkitekttegninger av boligen fra byggesøknad for tilbygg. Tilbygget ble ikke bygget som vist, men plantegningen viser rominndelingen i bygningen.

Område E

Området ligger helt syd i hagen og ligger i skrånende terreng ned mot Ring2 og Arkitekt Rivertz plass. Det er eksisterende aktivitet i deler av området, blant annet bikuber, og konseptet må ta hensyn og tilpasses til denne aktiviteten. Området inkluderer den nederste delen av de tre terrassene oppbygget av betong. Området er ca.1500 m².



Figur 10: Området sett fra sørøst



Figur 11: Området sett fra sørøst